

### Stadtteil

Hohenstücken - Europaviertel

### Angaben zur Wohnung

**Zimmer:** 2  
**Wohnfläche:** 60,08 m<sup>2</sup>  
**Lage:** 4. Etage  
**Objektzustand:** saniert  
**vermietbar ab:** sofort  
**Besichtigungstermin ab:** sofort  
**WBS erforderlich:** nein

**Grundmiete:** 378,50 EUR  
**Betriebskosten:** 95,00 EUR  
**Heizkosten:** 68,00 EUR  
**Gesamtmiete:** 541,50 EUR  
**Genossenschaftsanteile:** 900,00 EUR

**Verbrauchsausweis:** 52,00 kWh/(m<sup>2</sup>-a)  
**Ausstelldatum:** 09.04.2014  
**Hauptenergieträger:** Fernwärme  
**beinhaltet Warmwasser:** Ja  
**Baujahr:** 1976

### Kurzbeschreibung

Balkon, Bad mit Wanne, Fenster, Warmwasseraufbereitung über zentrale Warmwasserversorgung, Heizungsart: Fernwärme

### Wohnpaket

Wohnpaket Iglu

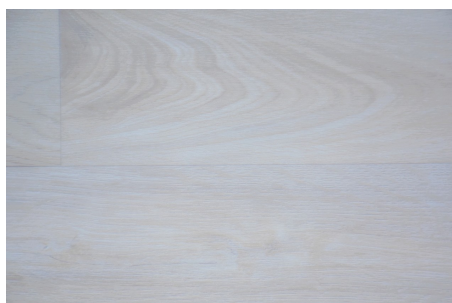
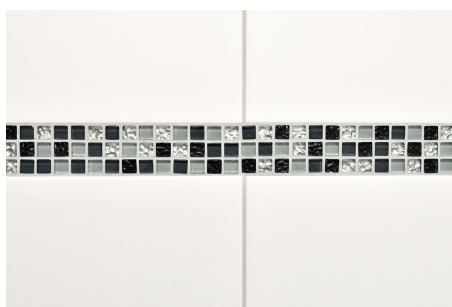
### Ausstattung

Die Wohnung ist komplett renoviert mit Raufaser weiß. Der Fußboden ist mit PVC-Belag in Laminat-Optik ausgelegt. Das Bad ist modern gefliest mit Wanne und verfügt über ein Fenster. In der offenen Küche/amerikanischen Küche befinden sich eine modern geflieste Nassstrecke, ein Fenster, ein Elektroherdanschluss und ein Geschirrspülanschluss.

### Silostraße 8-10

14770 Brandenburg a.d. Havel

**Telefon:** 03381/ 356-150  
**Telefax:** 03381/ 356-110  
**www.wbg-brandenburg.de**



### Objektbeschreibung

Die Treppenhauseingänge sind in einem neu renovierten Zustand. Die Hausreinigung und Grünanlagenpflege erledigt eine Servicefirma. Das Wohnhaus wurde mit einer modernen Schließanlage versehen.



**Ihr Ansprechpartner für diese Wohnung:**

**Ihr WBG-Vermietungsteam**

**Telefon:** 03381/ 356-150

**vermietung@wbg-brandenburg.de**

### Exposé (25.04.2024)

Die WBG prüft und aktualisiert die Datenbank ständig. Trotz aller Sorgfalt können sich die Angaben inzwischen verändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen kann daher nicht übernommen werden. Es besteht kein Anspruch auf die Verfügbarkeit dieser Wohnung.