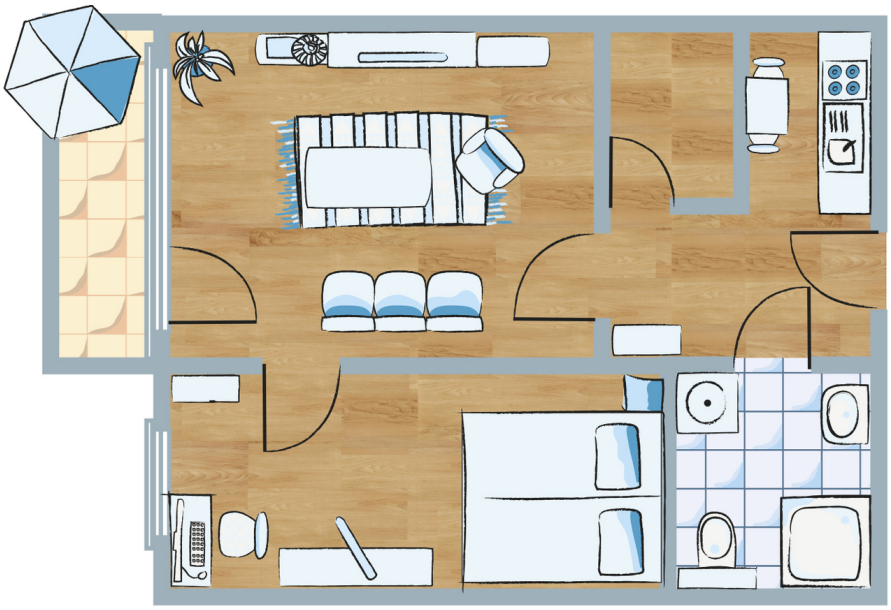
WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT
BRANDENBURG eG

EXPOSÉ - Objekt 103/1/6

Emsterstraße 9/0006, Brandenburg



Stadtteil
Nord

Angaben zur Wohnung

Zimmer:	2
Wohnfläche:	42,07 m²
Lage:	EG
Objektzustand:	saniert
vermietbar ab:	01.06.2024
Besichtigungstermin ab:	01.05.2024
WBS erforderlich:	ja

Grundmiete:	201,94 EUR
Betriebskosten:	77,00 EUR
Heizkosten:	61,00 EUR
Gesamtmiete:	339,94 EUR
Genossenschaftsanteile:	900,00 EUR

Verbrauchsausweis:	76,00 kWh/(m²·a)
Ausstelldatum:	18.03.2014
Hauptenergieträger:	Fernwärme
beinhaltet Warmwasser:	Ja
Baujahr:	1967

Kurzbeschreibung
Aufzug, Balkon, Bad mit Dusche, Warmwasseraufbereitung über zentrale Warmwasserversorgung, Heizungsart: Fernwärme

Wohnpaket
Wohnpaket SÜdsee

Ausstattung
Die Wohnung ist komplett renoviert mit Rauhfaser weiß. Der Fußboden ist mit PVC-Belag in Laminat-Optik ausgelegt. Das Bad ist gefliest mit Dusche. In der Küche befinden sich eine modern geflieste Nassstrecke, ein Elektroherdanschluss und ein Geschirrspülanschluss. Als Besonderheit der Wohnung ist die Balkonverglasung zu nennen.

Silostraße 8-10
14770 Brandenburg a.d. Havel

Telefon: 03381/ 356-150
Telefax: 03381/ 356-110
www.wbg-brandenburg.de

Objektbeschreibung
Die Treppenhausflure sind in einem sauberen Zustand. Die Hausreinigung und Grünanlagenpflege erledigt eine Servicefirma. Das Wohnhaus wurde mit einer modernen Schließanlage versehen.

Ihr Ansprechpartner für diese Wohnung:
Ihr WBG-Vermietungsteam
Telefon: 03381/ 356-150
vermietung@wbg-brandenburg.de

Exposé (31.03.2024)
Die WBG prüft und aktualisiert die Datenbank ständig. Trotz aller Sorgfalt können sich die Angaben inzwischen verändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen kann daher nicht übernommen werden. Es besteht kein Anspruch auf die Verfügbarkeit dieser Wohnung.