

# Cafézeit

Informationen der Wohnungsbaugenossenschaft Brandenburg eG

### BAUABSCHLUSS ZUM JAHRESENDE

**Jens Kallenbach** Elektro GmbH

Dieses Jahr neigt sich dem Ende zu! Ein schwieriges
Jahr mit vielen Herausforderungen, welche uns auch im
neuen Jahr weiter begleiten werden. Aber wir sind für
Sie da mit Herz und Verstand, wie beim Bauabschluss in
der Kreyssigstraße 13 – 18. Mehr dazu ab Seite 4 ...







## SONNENSCHEIN BEIM HERBSTFEST!

um 2. Mal feierten wir im Oktober bei strahlendem Sonnenschein unser Familienfest im Gertraudenhof. Der sonst oft so stürmische Herbstwind, der die Drachen fliegen lässt, blieb aus und somit rückten die Kürbisse in den Vordergrund. Das konnten wir deutlich beim Ansturm auf unseren Kürbis-Schnitz-Stand beobachten. Man konnte aber auch Windlichter oder Laternen basteln. Kinder wurden geschminkt und es wurde Theater gespielt, getanzt, gemalt und gesungen. Wir möchten uns bei allen, die so fleißig geholfen haben, herzlich bedanken. Spontan sprang das Team "Kleiderursel" kurzfristig beim Kinderschminken ein, denn leider musste die Kita "Schritt für Schritt" absagen. Zum krönenden Abschluss drehten wir

im angrenzenden Märchengarten mit den gebastelten Laternen eine Erlebnisrunde. Die Kinder sowie auch die Erwachsenen haben alle Darbietungen und Angebote sichtlich genossen. Da wir grundsätzlich für keine unserer Veranstaltungen Eintritt oder Einnahmen generieren, aber erfahrungsgemäß von unseren Gästen angesprochen werden, dass Sie sich bedanken möchten, steht immer eine Spendenbox bereit und dieses Mal kamen insgesamt 230,00 Euro zusammen. Das Geld erhält in diesem Jahr das Quartiersmanagement in Hohenstücken. Wir konnten in so viele glückliche Kindergesichter sehen, dass wir uns schon auf das nächste Jahr freuen.

Ihr WBG-Team ■

### **WAS KOMMT NOCH?**

#### Weiter gemeinsam für ein sicheres Zuhause

enau das fragt man sich am Ende dieses Jahres 2022. Nach zwei Coronajahren ist die Pandemie immer noch nicht vorbei. Der Krieg in der Ukraine wirkt sich bis in unser aller tägliches Leben aus.

Energie ist enorm teuer geworden. Die Kosten dafür und für alles, was davon abhängt, bringt viele Menschen an ihre Grenzen. Die Lebenshaltungskosten steigen insgesamt. Manche Dinge sind nicht oder nur schwer zu bekommen.

Als Genossenschaft geben wir unser Bestes, um auch in diesen Zeiten vielen Brandenburger\*innen ein sicheres Zuhause zu geben.

Zugegeben, auch wir müssen die erhöhten Heizkosten weitergeben und die hohen Baupreise wirken sich aus.

Als Wohnungsbaugenossenschaft haben wir es in 2022 trotzdem geschafft, unsere Bauvorhaben weitgehend erfolgreich abzuschließen. Das sah während des Jahres nicht immer so aus. Verzug bei der Aufzugsmontage in unserem größten Projekt in der Kreyssigstraße 13 – 18 war entstanden. Wir haben den Neumietern deshalb freigestellt, ob sie schon zum 1. Dezember oder erst später einziehen.

Bei allen Schwierigkeiten haben wir es auch im Jahr 2022 geschafft, ca. 300 Wohnungen zur Neuvermietung zu sanieren, und haben deutlich über 500 Wohnungen in diesem Jahr insgesamt neu vergeben. Wir bieten damit sowohl unseren Mitgliedern und Neumitgliedern aus Brandenburg, aber auch von weiter her, attraktiven Wohnraum.

Damit tragen wir auch in schwierigen Jahren dazu bei, dass unsere Stadt Brandenburg an der Havel weiter

Mit hochwertigem, bedarfsgerechtem Wohnraum tragen wir dazu bei, dass sowohl junge Familien neu nach Brandenburg ziehen als auch auch Rückkehrer aus den alten Bundesländern in der alten Heimat wieder Fuß fassen.

Wir stärken das Gemeinschaftsgefühl und unterstützen es mit vielen genossenschaftlichen Aktivitäten. Wir veranstalteten in diesem Jahr nicht nur unser genossenschaftliches Kaffeetrinken auf dem Hof in der Silostraße, sondern waren mit Veranstaltungen auch vor Ort. Im Mai mit der Hofmusik in der Großen Gartenstraße.

Im Oktober mit dem Herbstfest im Gertraudenhof.

Einen Höhepunkt gestalteten wir im September. Das extra geschriebene Theaterstück "Sommer im Neubaugebiet" wurde von zwei Balkonen im Quartier der Mitte in der Friedrich-Grasow-Straße aufgeführt. Viele Erinnerungen an das Wohnen in der Platte kamen da hoch. Die Fotoausstellung mit Bildern aus 50 Jahren Hohenstücken verstärkte das erfolgreich. Die vielen Besucher\*innen waren voll des

Nun steht der Jahreswechsel bevor. Mit ihm verabschieden wir unseren Technischen Vorstand Gerhard Zapff in Matthias Osterburg den wohlverdienten Ruhestand. Christian Heublein wird dem Vorstand neu angehören. Zusammen mit Matthias Osterburg als Kaufmännischem Vorstand und dem ganzen Team der WBG werden wir auch im Jahr 2023 unser Bestes dafür geben, gutes Wohnen bezahlbar zu halten und den Mitgliedern unserer Genossenschaft ein sicheres Zuhause zu geben.



Gerhard Zapff Techn. Vorstand





Kaufm. Vorstand



#### ES GIBT VIEL ZU TUN!

Jetzt sind Sie an der Reihe.

Der WBG-Kalender für das Sie sich von Lotte, Béla, Eszter, Matthis, Charlotte, Aivi, Finn, Anna Loreen, Ludwig, Alexandra, Leopold, Lia und Jolene durch 2023 begleiten!



#### UNSER WOHNQUARTIER

Baufertigstellung mit Holpersteinen – das Trio ist komplett!





sigstraße 13 - 18 war in diesem Jahr unser größtes Bauprojekt mit ca. 6 Mio. Euro Bausumme! Es entstanden von ursprünglich 60 Wohnungen mit 2 bzw. 2,5 Zimmern nun 44 Wohnungen unterschiedlicher Größe. Im Vergleich dazu kosteten das Bauprojekt Kreyssigstraße 1 – 6 im Jahr 2018 noch 4,29 Mio. Euro und die Kreyssigstraße 7 – 12 im Jahr 2019 noch 5,15 Mio. Euro. Die stark gestiegenen Baukosten spiegeln sich aktuell auch in den Neuvertragsmieten von 6,50 bis 7,00 Euro/m<sup>2</sup> wieder. Wobei wir technisch an diesem Haus am intensivsten gearbeitet haben. Im Vorfeld der Baumaßnahme hatten wir das Haus leergezogen. So konnten Grundrissvarianten mit

Wohnungsgrößen bis 111 m² über

die Treppenhäuser hinaus realisiert

as Wohnhaus Kreys-

werden. Für die sechs Hauseingänge bauten wir im Vergleich zu den anderen beiden Häusern nur vier statt sechs Aufzüge an. Die eingesparten Aufzugskosten investierten wir in die Wohnungsmodernisierung. Es wurden u. a. die Fassade, Kellerdecke sowie obere Geschossdecke gedämmt, neue große Vorstellbalkone montiert und die Warmwasserversorgung wurde von Gas auf Fernwärme umgestellt. Dadurch sparen die Mieter Betriebs- und Heizkosten. Ein Hingucker ist die farbliche Gestaltung der drei Häuser, die dadurch als besonderes Ensemble wahrgenommen werden.

Im August dann die Botschaft an unsere neuen Mieter: "Leider werden wir aufgrund von Lieferschwierigkeiten die Aufzugsanlage nicht rechtzeitig zum 01.12.2022 in Betrieb nehmen können. Sie können den



Einzugstermin auf 2023 verschieben oder mit der Einschränkung des Fehlens eines funktionstüchtigen Aufzuges und einer dafür gewährten Mietminderung zum geplanten Termin einziehen." Etwa 50 Prozent der Mieter ziehen zum 01.12.2022 ein, die anderen haben sich für eine Verschiebung entschieden.

Seit einigen Wochen wissen wir, dass wir den ursprünglichen Bauplan zur Freude unserer Mieter voraussichtlich doch einhalten können.



#### IN DIESEM WOHNHAUS SIND NOCH **ZWEI WOHNUNGEN FREI:**

**©** 03381 | 356-150 **⋈** vermietung@wbg-brandenburg.de









1972 - 2022

## UNSER HOHENSTÜCKEN FEIERTE 50. JUBILÄUM

iel ist passiert, seit die ersten Häuser 1972 im Neubaugebiet Hohenstücken gebaut wurden. Einst ließ die Genossenschaft ca. 4.450 Wohnungen im Stadtteil entstehen. Unsere ersten Häuser aus dem Jahr 1973 befinden sich in der Prager Straße 1 – 35. Kurz vor der Wende 1987 entstanden unsere letzten Neubauten in der Max-Herm-Straße 2/4 und in der Brahmsstraße 14/16. Dann kam 1989 die Wende und uns verließen viele Brandenburger. Der Stadtteil schrumpfte und unsere Bestände damit ebenfalls. Wir und auch die städtische Wohnungsbaugesellschaft (wobra) mussten viele Häuser abreißen, um dem wachsenden Leerstand und seinen wirtschaftlichen Folgen entgegenzutreten.

Aber unser Bestand beträgt aktuell noch beachtliche 2.900 Wohnungen. Hohenstücken befindet sich seit Jahren im Aufwind, von dem wir immer wieder berichten und dabei auch die vielen Akteure nicht unerwähnt lassen. Das gute Ergebnis kann sich in der Tat sehen lassen. Die Abwanderung sinkt, viele Wohnhäuser wurden saniert oder kontinuierlich instand gesetzt. Neue Eigenheime sind am Carolinenring entstanden und neue Bauprojekte für das "Parkquartier" geplant. Dafür werden weitere Wohnhäuser entlang der Willibald-Alexis-Straße und Schleusenerstraße sowie Friedrich-Grasow-Straße abgerissen. Aber damit ist das Thema "Abriss" auch für uns beendet. Unsere Kampagne #wirliebendieplatte oder die Entwicklung des "Quartiers der

Mitte", welches in den kommenden Jahren umfangreich saniert wird, sollen unsere ambitionierten Pläne unterstützen.

Das 50. Jubiläum von Hohenstücken haben wir über das ganze Jahr hinweg mit verschiedensten Veranstaltungen und Aktionen gewürdigt.

1 Im Frühjahr waren wir mit dem "Quartiersmanagement vor Ort" in der Friedrich-Grasow-Straße 1. Einige Bewohner\*innen nutzten die Gelegenheit zum freundlichen Gespräch mit uns.

2 Vor dem jährlichen Stadtteilfest gab es, auch mit unserer Unterstützung, das 1. Musikfestival "Hohenstücken live". Es spielten Sebastian Block, Moki Bone, The Nash Circle und Kabuff Clikk.













3 Ein weiteres Highlight war das Balkontheater "Sommer im Neubaugebiet" mit und von Alexandra Wilke, Michelle Schmidt und Detlef Franke. Das Stück wurde extra für Sie, die alten und neuen Bewohner\*innen des Stadtteils, geschrieben und mit viel Begeisterung zum Thema aufgeführt. Die Aufführung zeichnet die Geschichte Hohenstückens vom Bau der Wohnhäuser über den Einzug der Bewohner bis zum Leben miteinander und erzählt von der eigenen, ganz persönlichen Zeitenreise. Es kam bei Ihnen so gut an, dass eine Fortsetzung nicht ausgeschlossen ist.

4 Dem Aufruf des Quartiersmanagements, in Fotoalben zu blättern, um das Leben im Kiez sichtbar zu machen, kamen viele Bürger\*innen nach und wir stellten einige dieser Fundstücke in der Friedrich-Grasow-Straße 53 aus. Zu sehen gab es die Ausstellung nach dem Balkontheater. Wer diese nicht besuchen konnte, braucht nicht traurig zu sein. Wir haben Ihre Einsendungen dem Bürgerhaus zur Verfügung gestellt und sie werden dort weiter zu sehen sein.

Die Bilder von Martin Maleschka können Gäste unserer Kreativwohnung in der Brösestraße 16 bei zukünftigen Veranstaltungen und Angeboten ganz nebenbei betrachten. ■



## WIR WÜRDEN UNS FREUEN, WENN SIE MIT UNS IHRE ERINNERUNGEN AUS DEM JAHR 1972 ODER AUS 2022 TEILEN. WAS HABEN SIE ERLEBT?

Schreiben Sie uns, gerne mit Bildern, an **info@wbg-brandenburg.de**. Wir freuen uns auf den Austausch mit Ihnen. Denn Geschichte und Geschichten werden im Stadtteil weitergeschrieben.

### ZEIGEN, WAS DIE PLATTE ALLES KANN

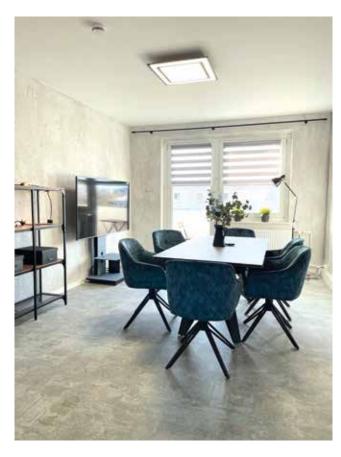
Neuer "Kreativspace" in der Brösestraße 16 eröffnet

ir (die WBG) könnten ganz viel darüber reden, wie toll die Platte ist. Oder wir zeigen einfach all die Möglichkeiten, die im alten DDR-Wohnraum neuerdings stecken – zum Entdecken, Anfassen und Mitmachen in unserem neuen "Kreativspace" in der Brösestraße 16. Ob als Musterwohnung oder kreative Begegnungsstätte, diese 60 Quadratmeter stehen für vieles offen.

Was das heißt? Die WBG hat eine Wohnung im Block so hergerichtet, wie "Platte" heute sein kann. Mit

Betoncharme, stylischen Möbeln und modernster Technik sind die Räume praktisch und gemütlich zugleich – und bieten Platz für tolle Aktivitäten. Den Auftakt, um zu zeigen, wie viel Spaß in den Zimmern steckt, macht die WBG selbst. So wird zu gleich zwei Events eingeladen, um den tristen Winter zu versüßen.

Nummer eins: Die Wohnung weckt WM-Fieber. Auf dem großen Fernseher werden die Deutschland-Spiele in Katar übertragen. Bis zu zwölf Freunde













haben nun die Chance, dort gemeinsam zu schauen, Knabbereien und Getränke inklusive. Gezeigt werden die Spiele der Gruppenphase bis zum Finale. Deutschland trifft in Gruppe E auf Spanien, Japan und Costa Rica. Wer das Fußball-Spektakel in der Brösestraße 16 erleben möchte: bitte per E-Mail an k.fischper@wbg-brandenburg.de bewerben. Schön wäre ein Fan-Foto eurer Gruppe und an welchem Tag zu welcher und Uhrzeit ihr die Wohnung gern nutzen möchtet.

Bei der zweiten Aktion geht es besinnlicher zu, denn am 15. Dezember, von 14 bis 16 Uhr, soll die Küche des "Kreativspace" zur Weihnachtsbäckerei werden. Vom Kind bis zum Senior, wer Lust auf einen gemeinsamen "süßen" Nachmittag hat, ist eingeladen gemeinsam zu backen. Die Backutensilien und Zutaten werden gestellt und betreut wird die Aktion von unserem Kreativ-Team. Anmeldungen bitte per E-Mail an c.linzen@wbg-brandenburg.de.

Weitere Aktionen werden geplant, etwa Spiele- oder Kochabende. Wir freuen uns aber auch über jede Idee, wie die Wohnung als Treffpunkt genutzt werden kann. Denkbar sind auch mit unserem WBG-Marketing verknüpfte vereinzelte Coworking-Initiativen oder Aufnahmen für Podcast- oder Filmprojekte.

Außerdem können alle, die sich für das Leben in der Platte interessieren, einen Blick in die Räume werfen und vielleicht sogar ein paar Nächte dort verweilen. Einzige Bedingung ist, postet über euren Aufenthalt, wie ihr das Wohnen in der Platte erlebt. ■



## GERTRAUDENSTRASSE 66



Whq.-Nr.: 210/3/41

- 1 Zi. | 33 m<sup>2</sup> | 4. Etage
- Küche mit Fenster
- Bad mit Dusche
- Fernwärmeheizung
- Gepflegtes Wohnhaus
- Vermietbar ab sofort

















#### **KOPENHAGENER STRASSE 13**



- 2 Zi. | 60 m<sup>2</sup> | 4. Etage
- Balkon
- amerikanische Küche mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Fernwärmeheizung
- Modernisiertes Wohnhaus
- Vermietbar ab sofort



COOKIE



Baujahr: 1975

B: 57,0 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)







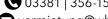








03381 | 356-150



vermietung@wbg-brandenburg.de

#### **KREYSSIGSTRASSE 19**



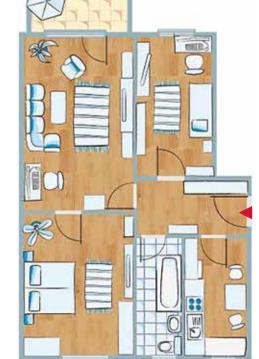
- 3 Zi. | 61 m<sup>2</sup> | 4. Etage
- Balkon
- Küche mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Fernwärmeheizung
- Gepflegtes Wohnhaus
- Vermietbar ab sofort









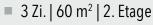






#### **KOPENHAGENER STRASSE 17**

Whg.-Nr.: 138/9/85



- Balkon
- Küche mit Fenster
- Bad mit Dusche
- Fernwärmeheizung
- Modernisiertes Wohnhaus
- Vermietbar ab sofort



B: 57,0 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)













#### **VORBEIKOMMEN & ANFEUERN**

#### Sporttermine in Brandenburg/Havel



#### BRANDENBURGER SPORTCLUB SÜD 05 E.V.

1. MÄNNER

SV Victoria Seelow

Samstag 10.12.2022

13:00 Uhr.

Werner-Seelenbinder-Sportplatz



#### SV 63 BRANDENBURG-WEST E. V.

1. MÄNNER

Grünheider SV

Samstag 17.12.2022

18:00 Uhr, Sporthalle Max-Josef-Metzger-Str. 41 1. FRAUEN

MTV 1860 Altlandsberg

Sonntag 18.12.2022

16:00 Uhr, Sporthalle Max-Josef-Metzger-Str. 41

### **GESUNDHEITSTIPP**

#### Yoga für jeden



ährend die einen schon begeistert Yoga praktizieren, sind andere noch skeptisch. Dabei lohnt es sich für jeden, Yoga einmal auszuprobieren. Anders als beim Fitness- oder Herz-Kreislauf-Training, bei dem der Körper den Atem bestimmt, folgt im Yoga der Körper dem Atem: Man atmet erst ein und bewegt sich dann.

#### Zwei einfache Yoga-Übungen für den Arbeitsplatz

Schultergruß Setzen Sie sich gerade hin. Einatmen, Hände über die Seiten nach oben. Ausatmen, Hände vors Herz. Einatmen, Arme weit zu den Seiten öffnen, Brust nach

vorn und oben schieben. Ausatmen, hinter dem Rücken Unterarme greifen und Blick senken. Einatmen, Griff halten, Blick und Brustkorb heben. Ausatmen, Oberkörper nach vorn über den Oberschenkeln falten. Einatmen, Griff lösen, Hände über die Seite nach oben heben, dabei den Oberkörper wieder aufrichten. Drei Wiederholungen.

Katze - Kuh Setzen Sie sich bequem hin. Die Fingerspitzen berühren sanft die Oberschenkel, der Rücken ist gerade, die Ellenbogen liegen eng an der Taille. Einatmen, Schultern zurückschieben, Brustkorb und Blick heben. Sie dürfen vorsichtig ein Hohlkreuz bilden (Kuhrücken). Ausatmen, Becken nach vorn kippen, Rücken bewusst runden, Schultern nach vorn schieben, Kinn auf der Brust ablegen und die Arme sanft durchstrecken, sodass Sie einen Rundrücken formen (Katzenbuckel). Zehn Atemzüge, dann wiederholen.

Augen-Yoga Augen geöffnet,

Nacken gerade, der Kopf bewegt sich nicht: Nun nur die Augäpfel weit nach oben und unten gleiten lassen. Zählen Sie bis zehn, sodass Sie fünfmal nach oben und fünfmal nach unten geschaut haben. Dann dasselbe von links nach rechts.

Anschließend mit den Augen einen großen Kreis "fahren". Fünf Runden in die eine und fünf in die andere Richtung. Augen am Ende kurz schließen und nachspüren.

Für Eilige Handflächen aneinanderreiben, bis sie warm werden.
Dann auf die Augen legen, sodass
es dunkel wird. Die Augen schließen und nachspüren. Wärme und
Dunkelheit entspannen die Augen.
So lange in der Position bleiben,
wie Sie möchten. Die Hände vom
Gesicht lösen und die Augen noch
kurz geschlossen halten, um die
Augen langsam an die Helligkeit zu
gewöhnen.

Mit freundlicher Unterstützung der

**BARMER** 

Wir sind im Übergangsmodus. Ein Kurzinterview mit Kathrin Hutfilz, Spezialistin für Heizung/Lüftung/Sanitär/Elektro. Häufige Fragen unserer Mieter\*innen werden hier beantwortet.



## Werden durch die WBG die steigenden Betriebskosten jetzt schon auf den Mieter umgelegt?

Anhand der aktuellen Erdgaspreise wurde die künftige Preisentwicklung aufgrund der vertraglichen Fernwärmepreisklausel prognostiziert und es wird mehr als eine Verdopplung für die nächste Heizperiode an Fernwärmekosten erwartet. Daher wurden die Vorauszahlungsbeträge für Heizkosten bereits im März 2022 um 15 Prozent erhöht und mit der Betriebskostenabrechnung für 2021 ab Oktober 2022 noch einmal. Für Neuvertragsmieter von 2022 wird es eine Erhöhung der Heizkostenvorauszahlungen ab Januar 2023 geben.

## **2**Was können Mieter tun, um eine hohe Betriebskostennachzahlung zu vermeiden?

Richtiges Lüften und angemessenes Heizen in der Wohnung. Richttemperaturen: Wohnzimmer 20 Grad, Schlafzimmer 18 Grad, Achtung – unter 16 Grad entsteht sehr leicht Schimmel, Wassereinsparung beim Duschen und Baden, Wasserspartaste am WC verwenden.

## Welche Maßnahmen ergreift die WBG selbst, um Energie bei den Beständen einzusparen?

Mittelfristig wird auf die Fernwärmeleitung aus Premnitz von der Abfallverwertungsanlage voraussichtlich ab Sommer 2023 gesetzt, wo alternativ ein günstigerer Fernwärmepreis erwartet wird. Zudem ist ein Bündel an Maßnahmen in Planung, um Energieverluste zu verringern, z. B. Wärmedämmung von Gebäuden, Fugensanierungen, hydraulische Abgleiche u. Ä.. Im Bereich Elektro werden die Bestände in den Treppenhäusern, Kellern usw. nach und nach auf LED umgestellt, Modernisierungsobjekte seit 2016 komplett.

Heizstationen werden modernisiert und in Bestandsheizstationen werden energiesparende Pumpen für Heizung und Warmwasser seit einigen Jahren erneuert. Demnächst werden hier in einer größeren Maßnahme alle bestehenden Pumpen im

Rahmen der energetischen Maßnahmen geprüft und gegebenenfalls optimiert und erneuert.

#### Werden bei der WBG die Heiztemperaturen in den Mietwohnungen nachts abgesenkt?

Im Rahmen der energiesparenden Maßnahmen hat die WBG schon im vorigen Jahr zum Heizbeginn im September 2021 die Heizkurven angepasst. Eine Absenkung der Heiztemperaturen nachts (Nachtabsenkung) wurde erstmals im September dieses Jahres an Objekten ohne Vollwärmeschutz wieder eingeführt. Hier wurde die Raumtemperatur von 20 °C auf 17 °C gesenkt in der Zeit zwischen 23:00 und 4:00 Uhr.

## **5**Wo können sich die Mieter bei der WBG über Möglichkeiten des Energiesparen informieren?

Sie können unser Team der Betriebskostenabteilung gerne telefonisch oder per Mail kontaktieren.

#### Sie erreichen die Kolleg\*innen unter Telefon 356-180 und

#### be triebskosten @wbg-brandenburg.de.

Werfen Sie auch gerne einen Blick in unseren Infoflyer "Richtig Heizen und Lüften". Diesen finden Sie als Anlage zu Ihrem Mietvertrag

TIPP:
Was braucht wie viel Energie?
Und wo kann man bewusst selbst
einsparen? Jetzt informieren:
ewww.jetzt-energie-sparen.info

Die WBG bekommt ab
1. Januar 2023 einen neuen
Technischen Vorstand. Aus
diesem Grund haben wir den
Scheidenden und den Neuen
zum Interview gebeten.

## ES WIRD KEINEN BRUCH GEBEN

Christian Heublein wird neuer Technischer Vorstand der WBG



#### Guten Tag Herr Zapff,

#### es gibt einen besonderen Anlass für unser Treffen.

Ja, ich gehe Ende Dezember nach 41 Berufsjahren in den Ruhestand.

#### Die WBG wird ja danach nicht führungslos sein. Können Sie uns kurz erklären, wie die Nachfolge geregelt ist?

Wir haben frühzeitig über die Vorstandsnachfolge gesprochen und verschiedene Optionen diskutiert. Und der Aufsichtsrat hat sich dann dazu entschlossen, eine interne Lösung anzustreben. Es ist unser Vorstandsassistent Christian Heublein. Er wird ab 1. Januar 2023 mein Nachfolger.

#### Man übergibt so einen Vorstandsposten nicht von heute auf morgen. Wie war das?

Durch die frühzeitige Regelung der Nachfolge konnten wir uns über alle wesentlichen Projekte abstimmen und haben auch Entscheidungen, die für die Zukunft wichtig sind, gemeinsam getroffen, sodass es wirklich ein fließender Übergang ist. Es wird keinen Bruch geben.

#### Es gibt ein aktuelles Projekt ...

Die Vorbereitung der Friedrich-Grasow-Straße 43-47 ist das aktuelle Projekt, bei dem wir schon gemeinsam die Grundrisse erarbeitet haben. Und bei der Kreyssigstraße 13 bis 18 ist es ebenso.

### Was wünschen Sie sich für die WBG?

Ich wünsche mir, dass sich die WBG und die Stadt weiterhin stabil entwickeln, weiter Zuzug generiert wird und genügend attraktive Arbeitsplätze in der Stadt vorhanden sind. Wenn es der Stadt gut geht, dann wird es auch der WBG gut gehen.

#### Wie geht es für Sie persönlich weiter?

Ich komme ursprünglich aus Berlin und meine Familie wohnt in Berlin, also meine Töchter und meine Brüder. Wir haben viele Freunde in Berlin. Deshalb haben wir uns ein bisschen schweren Herzens entschlossen, wieder nach Berlin zurückzuziehen. Aber wir werden vielfach in der Stadt zu Besuch sein und insbesondere im Sommer die schöne Natur und die schöne Umgebung genießen und dann auch von meinem Kollegen und Nachfolger erfahren, wie es weitergeht.

#### Hallo Herr Heublein.

#### Sie übernehmen das Amt von Gerhard Zapff. Aber für Sie ist die WBG an sich nicht neu?

Ich bin seit 2004 im Unternehmen, habe hier meine Ausbildung gemacht, habe einige Jahre in der Buchhaltung gearbeitet und bin dann 2018 in den Vorstandsbereich gewechselt.

#### Und nun übernehmen Sie eine große Aufgabe als Technischer Vorstand. Wo liegen die Herausforderungen?

Die Einarbeitung lief super. Durch den rechtzeitigen Entschluss des Aufsichtsrates konnten wir uns konzentriert und auch strukturiert nahtlos vorbereiten. Gemeinsam. Gerhard Zapff hat einen riesigen fachlichen Horizont und mein Horizont hat sich dadurch erweitert. Das war schon sehr interessant. Ich muss sagen, ich übernehme ein solides, sicheres Schiff. Die Herausforderungen liegen vor allen Dingen bei den steigenden Preisen und der Energiemarktkrise. Und wir wissen eigentlich noch nicht,

wohin die Reise zukünftig geht. Dahingehend sind das große Herausforderungen, denen ich mich stellen muss und werde.

#### Was wünschen Sie Gerhard Zapff persönlich?

Ich wünsche ihm für seine Zukunft, dass er diesen Stress-Alltag loslassen kann und wirklich sein Rentnerdasein genießt.

#### Wie schauen Sie in die Zukunft?

Wir sind alle guter Dinge, dass wir die Genossenschaft weiter auf Kurs halten werden, unsere Bauprojekte weiter schaffen und den Mitgliedern ein sicheres Zuhause geben.

#### PRAGER STRASSE 38



Whg.-Nr.: 133/4/39

- 3 Zi. | 59 m<sup>2</sup> | 4. Etage
- Balkon
- Küche mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Fernwärmeheizung
- Modernisiertes Wohnhaus
- Vermietbar ab sofort





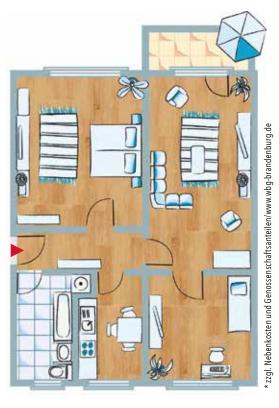












#### **BITTE RICHTEN SIE IHREN**

03381 | 356-150

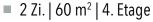
vermietung@wbg-brandenburg.de

### **BONJOUR**

#### nach Hohenstücken

#### **PARISER STRASSE 19**

Whq.-Nr.: 145/4/39



- Balkon
- amerikanische Küche mit Fenster
- Bad mit Badewanne
- Fernwärmeheizung
- Modernisiertes Wohnhaus
- Vermietbar ab sofort

















Impressum Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft Brandenburg eG, Silostraße 8 – 10, 14770 Brandenburg an der Havel, Telefon: 03381 356 - 0, Redakteurin: Katja Fischper,

Anja Titze, Alexander Vogel, www.wbg-brandenburg.de, Bildnachweise: iStockphoto.com, WBG, Fotolia.com, adobestock, akg-images, Rüdiger Böhme/Straube. Druck: Druckerei Zuckschwerdt, Brielower Straße 6, 14770 Brandenburg an der Havel, Layout und Satz: www.starcompany.tv



