WBG BRANDENBURG eG

Cafézeit

Informationen der Wohnungsbaugenossenschaft Brandenburg eG

WAS FÜR EIN THEATER!

Spüren sie es schon? Der „Sommer im Neubaugebiet" kündigt sich an und zwar in Form eines Theaterstückes das in Hohenstücken von Balkon zu Balkon aufgeführt wird. Erfahren Sie mehr über das Projekt von Michelle Schmidt und Alexandra Wilke auf **Seite 8**.

Ausgabe **01 | 2022**

HOHENSTÜCKEN FEIERT 50. GEBURTSTAG!

1972 wurde mit dem DDR-Wohnungsbauprogramm auch in Brandenburg an der Havel der Grundstein für einen neuen Stadtteil gelegt. Die Industriestadt wollte wachsen. Also wurden fortan Großteile der altstädtischen Forst- und landwirtschaftlichen Nutzflächen nordwestlich des Stadtgebietes überbaut – mit der „Platte“, die modernen Wohnraum für alle bieten sollte.

50 JAHRE HOHENSTÜCKEN BRANDENBURG AN DER HAVEL 2022

Tino Haberecht

Über 9.000 Wohneinheiten entstanden. Fast 20.000 Menschen zogen nach Hohenstücken, lebten dort den Wohn(t)raum der DDR.

Nach der Wende verließen tausende von ihnen Hohenstücken beinahe fluchtartig, die „Platte“ stand vielerorts leer. Abriss und Rückbau waren die Konsequenz. Heute arbeiten die Wohnungsanbieter wie die WBG fleißig daran, dem DDR-Bau einen neuen Anstrich zu geben. Wortwörtlich an den Fassaden, aber auch innen – durch individuelle und flexible Raumgestaltung, die jedem einen neuen Wohn(t)raum ermöglichen soll.

Damit zieht in die Platte wieder neues Leben ein. Das merkt auch Quartiersmanager Tino Haberecht. Der Stadtteil ist im Wandel und seine Bewohner – alt wie neu – prägen ihn. Sie sollen daher im 50. Jubeljahr besonders viele Chancen haben, sich zu treffen, kennenzulernen, gemeinsam zu feiern, aber auch ihr Hohenstücken mitzugestalten.

Zuvorderst hofft Tino Haberecht darauf, dass sich im Bürgerhaus Hohenstücken bald wieder alle Gruppen treffen können, Tanz- oder Quiznachmittage nach der coronabedingten Zwangspause erneut durchstarten. „Allein das wäre schon ein tolles Geschenk“, findet er.

Außerdem ist Tino Haberecht guter Hoffnung, das „Kreidespektakel“ am 14. Juni erneut durchführen zu können. „Das ist immer ein Riesenhappening“, sagt er. Hunderte Kinder treffen sich dabei vor dem Bürgerhaus, um die Bodenplatten kreativ zu gestalten. Zwei Quadratmeter hat jede Gruppe für ihr Kreidewerk zur Verfügung. Die drei besten Motive werden von einer Jury ausgezeichnet.

Mitwirken sollen aber nicht nur die Kinder, sondern alle Stadtteilbewohner, findet der Quartiersmanager. Gemeinsam mit seinem Kollegen wird er daher erstmals im Sinne des „Planning for real“-Verfahrens durch den Stadtteil wandern. Ausgestattet mit Pavillon, Tresen, Beachflag – „Man wird uns nicht übersehen können“ – geht es auch in die kleinsten Straßen und hintersten Blöcke, um mit den Menschen ins Gespräch zu kommen.

Im Spätsommer wird dann so richtig der 50. Geburtstag gefeiert. Um sich für das Stadtteilfest „aufzuwärmen“ gibt es am 2. September ein kleines Musikfestival vor dem Bürgerhaus. Lokale Sänger, Duos und Gruppen sollen die Bühne auf dem Vorplatz bespielen und den Stadtteil zum Tanzen bringen. Das Stadtteilfest selbst folgt dann einen Tag darauf, am 3. September. Welche Überraschungen da auf die Hohenstückener warten, das lässt Tino Haberecht noch offen.

Übrigens: Um die vergangenen 50 Jahre lebendig werden zu lassen, suchen die Stadtteilbibliothek und das Quartiersmanagement Bilder aus dieser Zeit. Einiges ist schon eingetrudelt, aber Tino Haberecht hofft, dass noch mehr Menschen ihre privaten Fotoalben durchstöbern, um das Leben im Kiez sichtbar zu machen. Die Fotos oder auch Dias können bei einem Besuch in der Bibliothek oder im Stadtteilbüro, Walther-Ausländer-Straße 1, abgegeben werden. Wer sie digital vorliegen hat, sendet die Bilder per Mail an haberecht@bas-brandenburg.de. Tino Haberecht postet die Bilder nach und nach bei Facebook und Instagram, bestenfalls sollen sie zudem als Ausstellung in der ersten Etage des Bürgerhauses zu sehen sein. ■

EIN GROSSES JUBILÄUM UND MEHR

Ein Stadtteil kommt in die Jahre. Vielleicht sogar in seine besten. Zu DDR-Zeiten waren die Plattenbauten in Hohenstücken das Rückgrat unserer genossenschaftlichen Wohnungsversorgung. Der Aufbau prägte die Zeit. In den 2000er Jahren dann der vermeintliche Niedergang. Viele Abrisse und starker Bevölkerungsrückgang prägten das Bild der Brandenburger von dem Stadtteil am Rande der Stadt. „Bloß nicht Hohenstücken“, haben uns viele Mietinteressenten gesagt.

Weil aber Totgesagte länger leben, feiert der Stadtteil in diesem Jahr 2022 sein 50-jähriges Jubiläum. Und blickt durchaus optimistisch in seine Zukunft.

Diese wird deutlich bunter, als der Stadtteil ab 1972 geplant und gebaut wurde. Neben klassischen Wohnblöcken gibt es Einfamilienhäuser und top sanierte Wohnhäuser mit Aufzug. Es gibt aber auch preiswerten, gut instandgesetzten Wohnraum. Es gibt große Wohnungen und neue Wohnkonzepte mit #WirliebendiePlatte. Und es wird weiter gebaut.

In diesem Jubiläumsjahr wird sich der Stadtteil präsentieren. Wir bedanken uns schon jetzt beim Quartiersmanagement um Tino Haberecht, das eine Vielzahl von Aktivitäten um den 50. Geburtstag organisieren wird. Als WBG beteiligen wir uns und unterstützen gern.

Wir freuen uns darüber, dass wir bei unseren Mietinteressenten viel seltener den Wunsch hören: „Bloß nicht Hohenstücken“. Viel öfter hören wir, dass man von der Wohnqualität überrascht sei. Ein schönes Ergebnis der Arbeit der vergangenen Jahre. Das nächste Ziel ist, dass gutes Wohnen in Hohenstücken keine Überraschung mehr ist, sondern ein stadtbekanntes Qualitätsmerkmal wird. Daran wird die WBG in den nächsten Jahren weiter arbeiten. Dass wir in den anderen WBG-Beständen nicht untätig sind, lesen Sie ebenfalls in dieser Cafézeit.

Viel Spaß beim Lesen wünschen ■

Gerhard Zapff
Techn. Vorstand

Matthias Osterburg
Kaufm. Vorstand

Es grünt so grün …

Geht es Ihnen auch so? Sie laufen durch Hohenstücken und sehen einen wunderbar bepflanzten Balkon oder einen blühenden Vorgarten und das zaubert Ihnen ein Lächeln auf die Lippen? Dann machen Sie doch ein Foto und beteiligen sich so am Wettbewerb um den schönsten Balkon oder Vorgarten in Hohenstücken. Aufgerufen haben die WBG Brandenburg und das Quartiersmanagement Hohenstücken.

Aber am besten werden Sie selbst aktiv und begrünen und beblühen mit eigener Kreativität und Phantasie Ihren Balkon oder Vorgarten. Sie haben Zeit bis zum 26. August, Ihre Mail an **haberecht@bas-brandenburg.de**, **k.fischper@wbg-brandenburg.de** zu senden. Oder Sie kommen im Stadtteilbüro im Bürgerhaus selbst vorbei. Es warten Baumarktgutscheine auf die Gewinner und ein Lächeln auf Spaziergänger durch Hohenstücken. Es lohnt sich also. ■

TEAM VERMIETUNG

für Wohnungen, Stellplätze, Garagen sowie Fahrrad-, Moped- oder Rollstuhlgaragen

Unsere vier Vermieterinnen Jessica Hoffmann, Vreda Knoop, Marion Mrosek und Silvia Hinz stehen für Sie direkt als Ansprechpartnerinnen rund um Vermietungsanfragen, Vertragskündigungen oder Vertragsänderungen zur Verfügung. Sie finden sie auf unserer Webseite unter **www.wbg-brandenburg.de/kontakt**. Im Hintergrund sorgen Frau Förster und Frau Hanack für eine schnelle Bearbeitung Ihrer Anfragen. In den vergangenen zwei Jahren hat sich die Anzahl der Online-Wohnungsanfragen mehr als verdoppelt. Waren es im Jahr 2019 durchschnittlich im Monat 184 Anfragen, so sind es im ersten Quartal 2022 416 im Monat. Die stetig steigende digitale Wohnungssuche verdrängt aktuell den telefonischen Kontakt von Platz 1.

Bei uns können Wohnungssuchende auf unserer Webseite direkt eine Wohnung anfragen oder sich über den Mietservice allgemein für die Wohnungssuche registrieren. Dabei tragen Sie Ihre persönlichen Kontaktdaten und Suchwünsche ein. Eine Vermieterin nimmt dann mit Ihnen Kontakt auf, sendet Ihnen bestenfalls mehrere Wohnungsangebote zur Auswahl mit oder vereinbart mit Ihnen telefonisch, oft auch schon per E-Mail, einen Besichtigungstermin. Die Wohnungsschlüssel können Sie sich an der Rezeption in unserem Geschäftshaus abholen und die Wohnung alleine besichtigen. Natürlich zeigen wir auch auf Wunsch die Wohnung persönlich. Aber durch die Pandemie haben wir unsere Arbeitsweise grundsätzlich umstellen müssen. Fragen, die sich nach der Besichtigung für Sie ergeben, können telefonisch an Ihre Vermieterin gestellt werden oder Sie vereinbaren mit ihr einen Beratungstermin bei uns im Büro. Wenn Ihnen eine Wohnung gefällt und Sie diese bei uns mieten möchten, benötigen wir weitere Angaben von Ihnen sowie Einkommensnachweise, eine

Jessica Hoffmann

Vreda Knoop

SOPHIENSTRASSE 26

Whg. Nr.: 202/1/7

- 2 Zi. | 57 m² | 3. Etage
- Balkon
- Küche mit Fenster
- Bad mit Badewanne
- Fernheizung
- Gepflegtes Wohnhaus
- Vermietbar ab sofort

317,00 €*

Baujahr: 1982

B: 109,0 kWh/(m²*a)

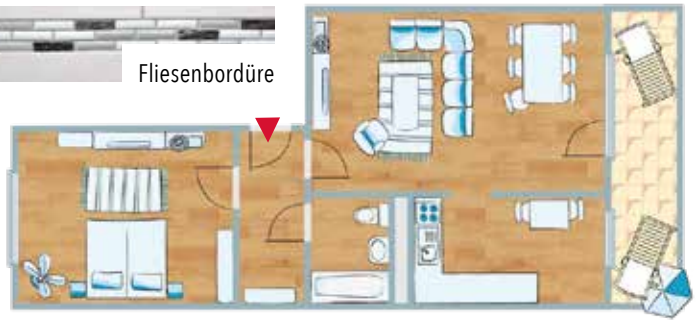
WOHNPAKET PEARLICE

Sophienstraße 26

Küche

Wohnzimmer

Fliesenbordüre



* zzgl. Nebenkosten und Genossenschaftsanteilen/www.wbg-brandenburg.de

IHREN WOHNUNGSWUNSCH
RICHTEN SIE BITTE AN:

03381 | 356-150

vermietung@wbg-brandenburg.de

Vorvermieterbescheinigung und eine Schufaauskunft. Diese Auskunft können wir für Sie einholen und es entstehen für Sie keine weiteren Kosten. Vor Mietvertragsabschluss werden Sie bei uns Mitglied, indem Sie die Genossenschaftsanteile für die Wohnung zeichnen. Als Mitglied unserer Genossenschaft können Sie weitere Vorteile und Serviceleistungen bei uns wie das Mieten unserer Gästewohnungen oder das lebenslange Wohnrecht nutzen.

In unserem Vermietungsteam hat jede Beraterin besondere Stärken. Zum Beispiel ist Frau Hoffmann unsere Spezialistin für die Wohnungen in der Platte (**www.wirliebendieplatte.de**). Frau Hinz kennt sich besonders gut aus bei der Vermietung von Garagen und Stellplätzen. Da kommen ihr natürlich ihre Berufserfahrung und sehr gute Kenntnisse über unseren Bestand zugute. Frau Mrosek berät Sie mit viel Empathie und Erfahrung. Sie findet auf jeden Fall genau die passende Wohnung für Sie! Unsere Ausbilderin für unsere zukünftigen Immobilienkaufleute im Unternehmen ist unsere immer alles im Überblick behaltende Frau Knoop. Zum Beispiel für Firmen, die für ihre Angestellten Wohnraum benötigen, findet sie eine passende Lösung. Aber grundsätzlich sind Sie bei uns immer genau richtig!

Marion Mrosek

Silvia Hinz

Andrea Förster

Stephanie Hanack

Badezimmer

Balkon

BRAHMSSTRASSE 18 – 24

STELLPLATZ 229/99/231

- Stellplätze
- gepflasterte und gekennzeichnete Fläche

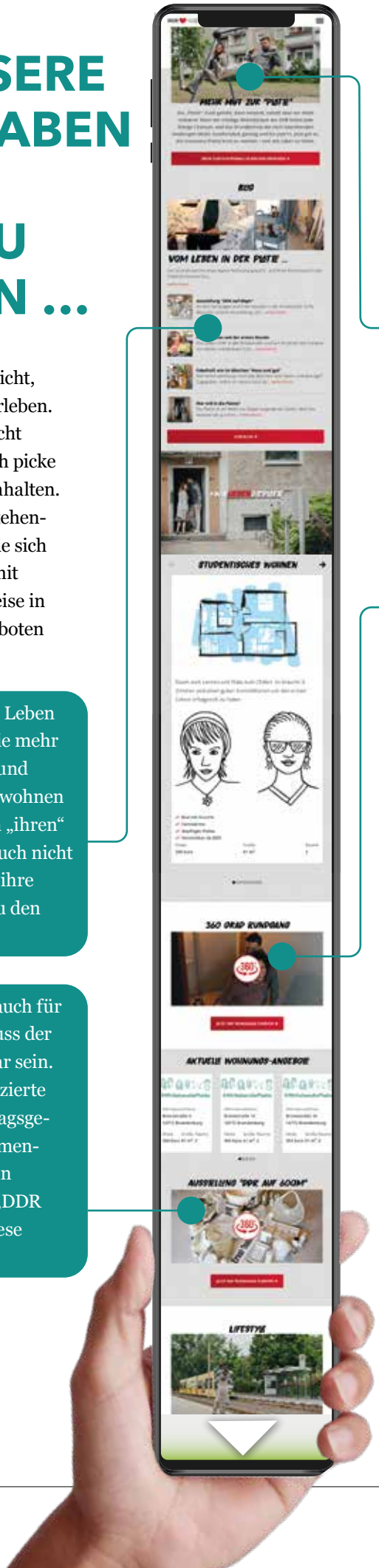
15,00 €
Monat

ÜBER UNSERE PLATTE HABEN WIR EINE MENGE ZU ERZÄHLEN …

Aber das müssen wir ja gar nicht, denn das können Sie selbst erleben. Zugegeben, unser Handy macht was her, aber dafür ist es auch picke packe voll mit spannenden Inhalten. Nutzen Sie doch den unten stehenden QR-Code und begeben Sie sich selbst auf Entdeckungstour mit 360°- Rundumblick, einer Reise in die Geschichte und mit Angeboten für Ihre Zukunft.

Lesen Sie unseren Blog „Vom Leben in der Platte“ und erfahren Sie mehr über die Bewohner. Barbara und Reiner Schütze zum Beispiel wohnen bereits seit über 40 Jahren in „ihren“ vier Wänden und wollen es auch nicht missen. Im Blog erzählen sie ihre Geschichte vom Einzug bis zu den Plänen für ihre Zukunft.

Den Blick zurück haben wir auch für Sie vorbereitet. Irgendwie muss der Kult um die Platte ja erklärbar sein. Tauchen Sie ein in die abtapezierte Welt von Sichtbeton und Alltagsgegenständen der DDR, zusammengetragen vom Künstler Martin Maleschka. Unter dem Titel „DDR auf 60qm“ findet sich hier diese konzeptuelle Zeitreise.



Die Plattenbauten in der ehemaligen DDR haben eine lange Geschichte. Es ist interessant zu erfahren, welche sozialpolitischen Ideen zur Entwicklung der Platte und des gesamten Wohngebietes führten. Der Fall der Mauer, die Nachwendezeit und die Zukunftsaussichten werden hier ebenfalls thematisiert.

Wollen Sie schon mal einen Blick wagen? Wir haben hier einen Rundgang für Sie vorbereitet. Navigieren Sie durch eine renovierte Wohnung und überzeugen Sie sich selbst vom effektiven Schnitt der Zimmer und dem freundlich grünen Ausblick vom Balkon.

Wohngebiete, die verkehrstechnische Erschließung, Einkaufszentren in der Nähe, Kitas und Schulen. Sie werden Ihre Ansprechpartner für Vermietung und Haustechnik finden und uns im vorbereiteten Online-Formular Ihre Fragen stellen können. Wir freuen uns darauf. Scannen Sie den QR-Code mit Ihrer Handy-Kamera und statten Sie **www.wirliebendieplatte.de** einen Besuch ab! ■

Nutzen Sie Ihre Handy-Kamera

BRÖSESTRASSE 6

Whg. Nr.: 172/1/5

- 4 Zi. | 78 m² | 2. Etage
- Balkon
- Küche mit Fenster
- Bad mit Badewanne
- Fernwärmeheizung
- Gepflegtes Wohnhaus
- Vermietbar ab sofort

358,00 €*

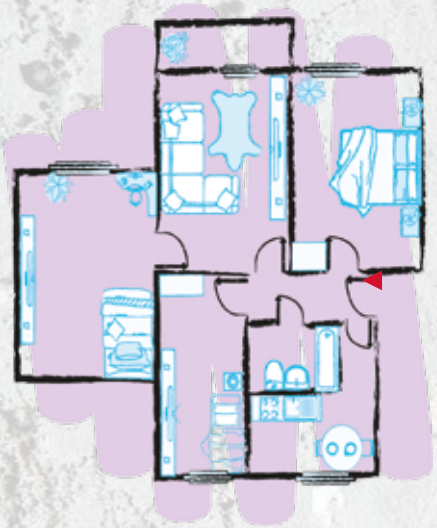
Baujahr: 1979

V: 138,0 kWh/(m²*a)

Wohnzimmer

Küche

Badezimmer



BRÖSESTRASSE 6

Whg. Nr.: 172/1/8

- 3 Zi. | 61 m² | 3. Etage
- Balkon
- Küche mit Fenster
- Bad mit Badewanne
- Fernwärmeheizung
- Gepflegtes Wohnhaus
- Vermietbar ab sofort

281,00 €*

Baujahr: 1979

V: 138,0 kWh/(m²*a)

Wohnzimmer

Küche

Badezimmer

WOHNPAKET SAFARI

BRÖSESTRASSE 10

Whg. Nr.: 172/3/25

- 2 Zi. | 61 m² | 2. Etage
- Balkon
- Küche mit Fenster
- Bad mit Dusche
- Fernwärmeheizung
- Gepflegtes Wohnhaus
- Vermietbar ab sofort

281,00 €*

WOHNPAKET IGLU

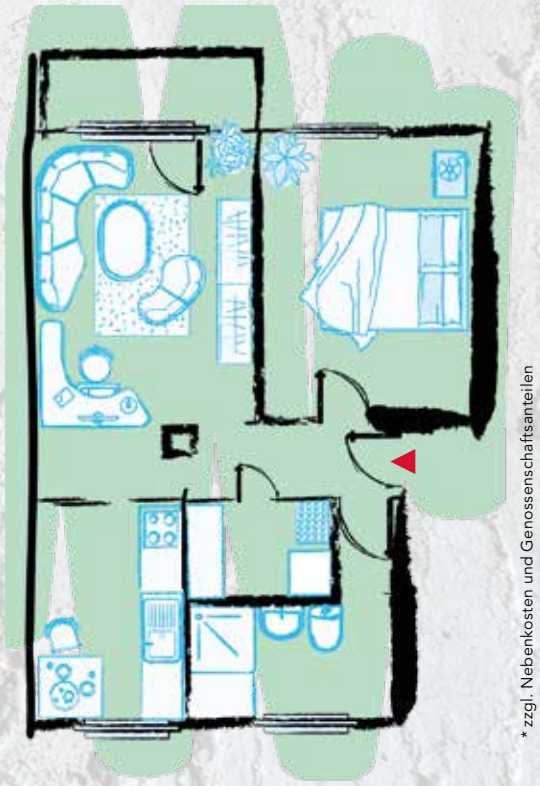
Baujahr: 1979

V: 138,0 kWh/(m²*a)

Küche

Badezimmer

Wohnzimmer



* zzgl. Nebenkosten und Genossenschaftsanteilen

WENN DER „SOMMER IM NEUBAUGEBIET" KOMMT

#WirliebendiePlatte

Wo andere an graue Blöcke denken, ist die Welt für Michelle Schmidt bunt – auch in ihrer Erinnerung. Zwar ist die freischaffende Künstlerin im Stadtteil Nord groß geworden, war aber oft in Hohenstücken, um ihre Cousine und Tante dort zu besuchen. „Alle waren draußen, so viele Kinder", erzählt sie von diesen fröhlichen Tagen. Sie erinnert sich dabei auch positiv an die „Platte": „Ich liebte den Betongeruch und diese hohen Treppen". Und, so fügt die Brandenburgerin schmunzelnd hinzu: „Da war es immer warm. In Nord hatten wir Ofenheizung, meine Tante musste nur die Heizung aufdrehen."

Die Blöcke am Carolinenring stehen nicht mehr, Michelle Schmidt ist aber immer noch oft im Stadtteil unterwegs. Unter anderem, weil sie als Kursleiterin der Galerie Sonnensegel auch eine Theatergruppe in der Otto-Tschirch-Oberschule begleitet. Oder weil sie für den „Tag der Kulturen" am 10. Juni ein Tanz-Performance-Projekt mit Tanztherapeutin Maren Werner plant. Oder weil sie die „Platte" auf ganz besondere Art kulturell beleben möchte. Denn im Rahmen des Stadtteilfestes im 50. Jubeljahr wird es ein Theaterstück geben, das den DDR-Bau zur Bühne werden lässt.

Michelle Schmidt

Unter dem Arbeitstitel „Sommer im Neubaugebiet" wollen Michelle Schmidt und die Theaterregisseurin Alexandra Wilke in die Vergangenheit eintauchen. Die beiden werden zu Bewohnerinnen eines Hauses in der Friedrich-Grasow-Straße und kommen über ihre Balkonbrüstungen hinweg ins Gespräch. „Die eine möchte ausziehen, die andere bleiben", schildert Michelle Schmidt die Basis für die Unterhaltung, aus der dann Erinnerungen an die vergangenen Jahrzehnte entspringen. Erinnerungen, „wie viele sie kennen und worin sich viele wiederfinden", ist die Künstlerin überzeugt.

Diese Geschichten nehmen nun in den Köpfen der

FRIEDRICH-GRASOW-STRASSE 23

MIET BONUS

Whg. Nr.: 169/3/30

- 2 Zi. | 50 m² | 4. Etage
- Balkon
- Küche mit Fenster
- Bad mit Badewanne
- Fernwärmeheizung
- Gepflegtes Wohnhaus
- Vermietbar ab sofort

221,00 €*

Baujahr: 1979

V: 137,0 kWh/(m²*a)

Badezimmer

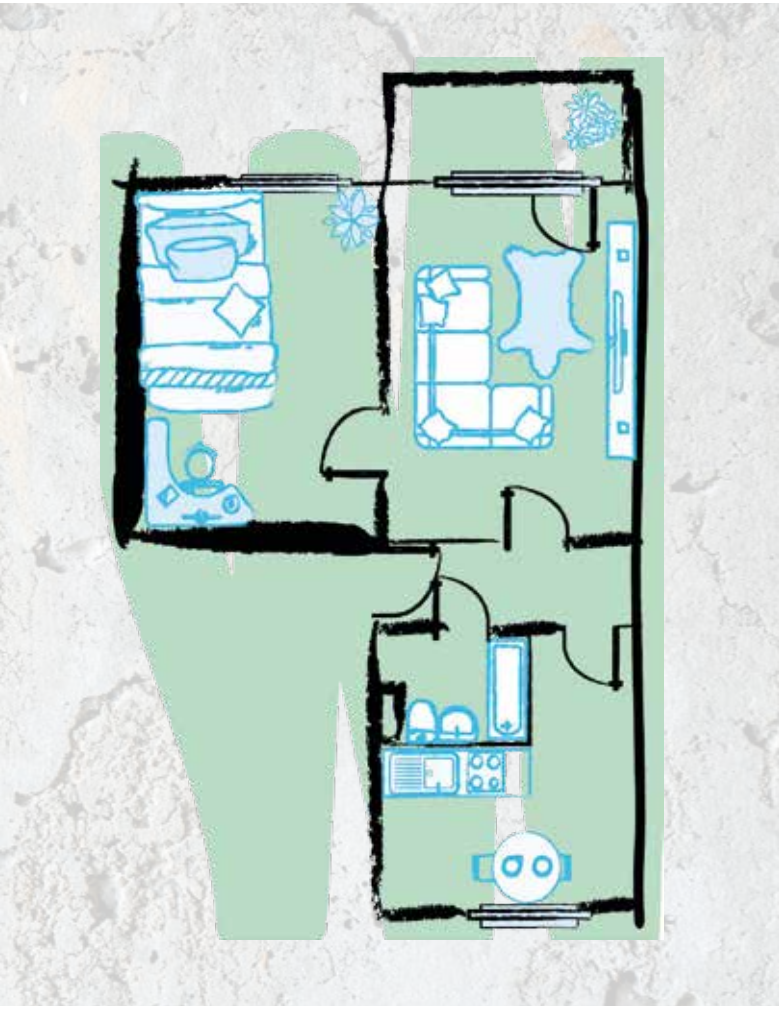
Friedrich-Grasow-Straße 23

Wohnzimmer

Küche

Frauen Form an. Sie sammeln derzeit Eindrücke und Erinnerungen aus jener Zeit, als die Platte noch der „Place to be“ war.

Michelle Schmidt ist begeistert davon, Theater dort zu machen, wo die Geschichte auch wirklich passiert ist. Dort, wo Menschen lebten, lachten, liebten.



Ausprobiert hat sie das schon beim Höfefest in der Altstadt. Dort hat sie gemeinsam mit dem Kollegen Steffan Drotleff Fenstertheater gemacht. „Die Nähe zu den Menschen, zur Geschichte ist auf diese Art besonders“, weiß die Künstlerin. Und für Theater in Hohenstücken muss die „Kulisse Platte“ unbedingt mitgenutzt werden, findet sie.

Demnächst Balkontheater

Michelle Schmidt schnupperte erst jüngst die „Plattenluft“ in der Friedrich-Grasow-Straße, sieht das Grau von heute, spürt aber das Bunte von gestern. „Früher war das der Hammer. Da wollten alle hin. Da wurde mir klar, wie vergänglich alles ist.“

Aber, so ist sie überzeugt, die Farbe kehrt immer mehr in den Stadtteil zurück. „Man sieht, dass eine ganze Menge da passiert, kann sich wunderbar vorstellen, wie sich das entwickelt. Es besteht die Möglichkeit zur Erneuerung“, freut sie sich. „Das könnte der neue Hipster-Ort werden“, kann sich die Brandenburgerin sogar vorstellen.

Während Michelle Schmidt und Alexandra Wilke aktuell in Erinnerungen schwelgen, um Geschichten zu sammeln, Texte zu entwickeln und die Musik dazu zum Klingen zu bringen, gehen die Proben für „Sommer im Neubaugebiet“ im August los.

Das Stück wird dann voraussichtlich zwei Mal im September aufgeführt, mit der Premiere am Freitag und der Dernière am Samstag, sagt Michelle Schmidt. ■

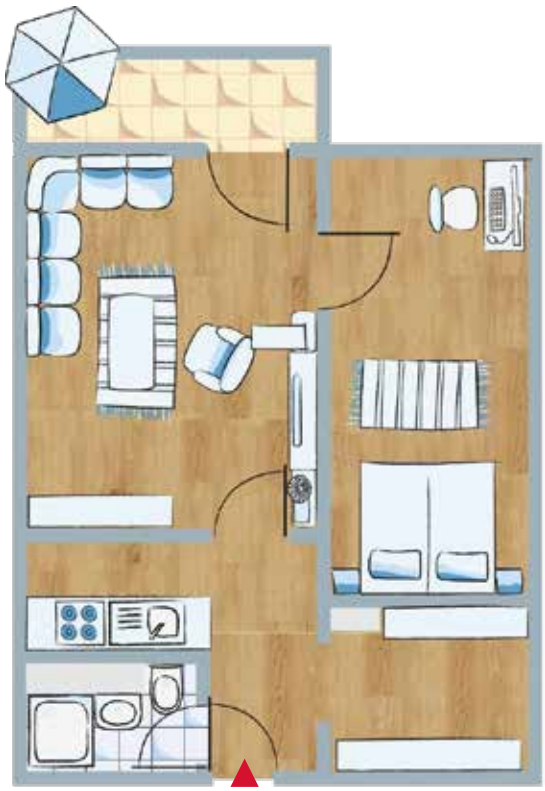
AKTUELLE ANGEBOTE DER WBG

EMSTERSTRASSE 1

Whg. Nr.: 105/1/75

Emsterstraße 1

- 2 Zi. | 42 m² | 7. Etage
- Balkon
- Bad mit Dusche
- Fernwärme
- Saniertes Wohnhaus
- Vermietbar ab 01.06.2022



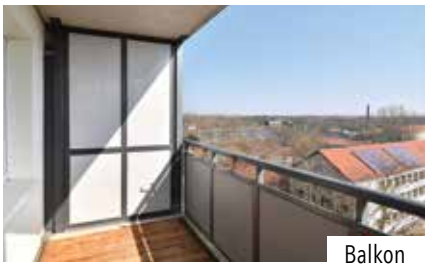
Wohnzimmer

Bad

244,00 €*

Baujahr: 1966

B: 78,0 kWh/(m²*a)


Balkon

Küche

PRAGER STRASSE 7

Whg. Nr.: 136/4/35

WOHNPAKET SAFARI

- 3 Zi. | 61 m² | 2. Etage
- Küche mit Fenster
- Balkon
- Bad mit Badewanne
- Fernwärmeheizung
- Saniertes Wohnhaus
- Vermietbar ab sofort

334,00 €*

Baujahr: 1973

B: 69,0 kWh/(m²*a)

Bad

Fliesenbordüre

Prager Straße 7

Wohnzimmer

BITTE RICHTEN SIE IHREN WOHNUNGSWUNSCH AN:

03381 | 356-150
vermietung@wbg-brandenburg.de

GERTRAUDENSTRASSE 52

Whg. Nr.: 208/2/21

- 1 Zi. | 33 m² | 2. Etage
- offene Küche
- Bad mit Wanne
- Fernwärmeheizung
- Gepflegtes Wohnhaus
- Vermietbar ab sofort

156,00 €*

Baujahr: 1982

B: 110,0 kWh/(m²*a)

WOHNPAKET KRISTALL

Gertraudenstraße 52

Fliesenbordüre

Wohnzimmer

Wohnzimmer mit Küche

Bad mit Wanne

BRAHMSSTRASSE 14

Whg. Nr.: 242/1/11

WOHNPAKET PEARLICE

281,00 €*

Baujahr: 1987

B: 74,0 kWh/(m²*a)

- 2 Zi. | 50 m² | 2. Etage
- Küche mit Fenster
- Balkon
- Bad mit Dusche
- Fernwärmeheizung
- Saniertes Wohnhaus
- Vermietbar ab sofort

Brahmsstraße 14

Bad mit Dusche

Fliesenbordüre

Küche

Wohnzimmer

* zzgl. Nebenkosten und Genossenschaftsanteilen/www.wbg-brandenburg.de

GESUNDHEITSTIPP

Super Bowl: Rezeptideen für die Mittagspause

In den letzten Jahren sind Bowls immer beliebter geworden. Ihr Name leitet sich ab von dem Gefäß, in dem sie serviert werden, nämlich in einer Schüssel (englisch: bowl). Der Clou: Alle Zutaten werden darin hübsch und bunt nebeneinander angerichtet, aber nicht gleich verrührt. So trifft viel frisches Gemüse auf Reis, Quinoa, Nüsse, Früchte, Fleisch oder Fisch. Bowls kann man prima mit zur Arbeit nehmen und kalt essen, oder Sie belohnen sich abends mit einer warmen Bowl für den Tag. Auch am Morgen schmecken Bowls, wenn sie als süße Variante mit Müsli, Früchten, Granola und Joghurt daherkommen.

Der Klassiker sind die sogenannten „Buddha Bowls“. Inspiriert von der asiatischen Küche und meist vegetarisch, bestehen sie aus reichlich frischem Gemüse, dazu kommen beispielsweise Kichererbsen, Süßkartoffeln oder Reis. Wer mag, kann Fleisch hinzugeben, etwa gebratene Hühnchenbruststreifen oder Speck, auch ein hartgekochtes Ei passt prima.

Wenn Sie Lust auf Fisch haben, dann probieren Sie doch mal eine Poke Bowl. Sie stammt aus Hawaii und hinein darf jede Menge frischer Fisch wie Thunfisch und Lachs oder auch Garnelen, dazu Reis und viele frische Zutaten wie Edamame, Zucchini-Nudeln, Gurken, Tomaten, Möhrenstreifen, Mango, Avocado oder was der Kühlschrank sonst so hergibt. Wer möchte, gibt als Topping Zwiebeln, Körner, Koriander oder Ähnliches hinzu. Vegetarier ersetzen den Fisch übrigens einfach durch Räuchertofu. Ob Buddha Bowl oder Poke Bowl: Es gibt keine Standardrezepte für die Bowls, Sie können nach Belieben kombinieren, was Ihnen schmeckt. So wird jede Bowl zu einem einzigartigen Geschmacks- und Nährstofflieferanten.

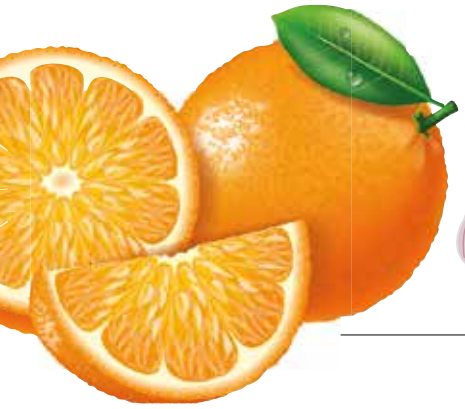
leckere Poke-Bowl

Sie suchen nach Inspiration? Wir haben für Sie eine köstliche Kombination zusammengestellt, die nicht nur gut schmeckt und satt macht, sondern durch die geschickte Kombination von Kohlenhydraten, Vitaminen, Eiweiß und gesunden Fetten auch noch richtig gesund ist: die Healthy Super Bowl. Ein einfaches Rezept für zwei Personen, welches in 30 Minuten fertig zubereitet ist.

Healthy Super Bowl

70 g Quinoa
70 g Rote Linsen
1 Knoblauchzehe
100 g Blumenkohl
100 g Karotte
3 Hand voll Feldsalat
40 g Alfalfasprossen
200 g Seidentofu
1 EL Leinöl
1 TL Ahornsirup
1 – 2 EL Berberitzen, getrocknet
Gemüsebrühe
4 EL Orangensaft
4 EL Weißweinessig
Salz, Pfeffer, Kurkuma, Chilipulver mehrmals hintereinander

Quinoa und Linsen nach Packungsanweisung in Gemüsebrühe garen, die Brühe nach dem Garvorgang auffangen. Knoblauch, Kurkuma, Tofu, Essig, Orangensaft, Leinöl und Ahornsirup in einem Mixer pürieren, mit Salz, Pfeffer und Chilipulver abschmecken. Dressing beiseitestellen. Blumenkohl in feine Röschen zupfen, mit der Brühe ca. 3 – 5 Minuten bissfest garen. Brühe erneut auffangen. Karotte schälen, auf einer groben Reibe raspeln. Feldsalat waschen, putzen, trockenschleudern. Alfalfasprossen ebenfalls waschen und trocknen. Quinoa in Schalen verteilen, Möhre, Blumenkohl, Salat, Alfalfasprossen und Linsen anordnen. Etwas Gemüsebrühe unter das Dressing rühren und zu der Bowl servieren, mit Berberitzen garnieren. ■



Mit freundlicher Unterstützung der
BARMER

DAS BAUPROJEKT IM JAHR 2022

Kreyssig-straße 01-18

Das Wohnhaus in der Kreyssigstraße 13-18 wird nun der 3. vollmodernisierte Block der Kreyssigstraße 1-18 mit Aufzügen sein und das Trio vollenden. Wir investieren ca. 6 Millionen Euro. Um auch bei dieser Sanierung noch besser zu sein als in den beiden zuvor, haben wir das Haus in den vergangenen 2 Jahren leergezogen. Es entstehen von ursprünglich 60 Wohnungen mit 2 bzw. 2,5 Zimmern nun 44 Wohnungen in unterschiedlichen Grundrissvarianten und Wohnungsgrößen von 50 m² bis 111 m². Für die 6 Hauseingänge bauen wir 4 Aufzüge an. Durch die neuen Grundrisse konnten wir Aufzugskosten einsparen und die Wohnungsmodernisierung investieren. Es wird die Fassade gedämmt, neue Vorstellbalkone montiert und die Warmwasserversorgung auf Fernwärme umgestellt. Als kleinen Vorgeschmack stellen wir einen neuen Wohnungstyp für z.B. große Familien mit ca. 111 m² vor. Auch unseren neuen Wohnpakete Smaragd und Cookie werden u.a. hier verbaut. ■

5 ZIMMER, 105 M², GROSSER BALKON, BAD MIT DUSCHE UND WANNE SOWIE EINEM GÄSTE-WC

WOHNPAKET COOKIE

Freundlich empfängt einen die wohltuende Struktur und das „Cookie-Band“ setzt einen harmonischen Akzent.

WOHNPAKET SMARAGD

Highlight ist der grüne Akzent der diesem edlem Wohnpaket seinen Namen gab.

IHRE ZUFRIEDENHEIT IST UNS WICHTIG!

Liebe Brandenburger*innen, Mieter*innen, Mitglieder und Vertreter*innen unserer Genossenschaft, wir möchten uns an dieser Stelle bei unseren Follower*innen auf den Social-Media-Kanälen und für all die positiven Google-Bewertungen bedanken. Möchten Sie Ihre bisherigen Erfahrungen mit anderen teilen? Dann freuen wir uns über eine ehrliche Bewertung von Ihnen auf Google oder unserer Facebook-Fanpage. Selbst, wenn es nur ein paar Sätze sind. Sie helfen damit nicht nur anderen Wohnungssuchenden ein praxisnahes Bild von unseren Mietangeboten zu bekommen, sondern Sie helfen auch uns, unseren Service stetig zu verbessern.

Gehen Sie direkt auf Google oder Facebook. Oder scannen einen der folgenden QR-Codes ein.

Wir bedanken uns im Voraus bei Ihnen für die Bewertung! Bei Fragen zum genutzten Service und weiteren Anliegen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung!

Gerne sind unsere Teams der Vermietung, Haustechnik, Modernisierung und Buchhaltung für Sie zu unseren neuen Geschäftszeiten für Fragen rund um Ihre Wohnung erreichbar. In diesen Zeiten können Sie aber auch Termine z. B. für eine Wohnungsberatung, Erläuterung der Betriebs- und Heizkosten oder auch für Verwaltungsthemen mit Ihrem Haustechniker-Team vereinbaren.

Aufgrund der aktuell hohen Corona-Fallzahlen in der Stadt sehen wir noch von Sprechzeiten für unsere Kund *innen ab. Wir halten Sie aber diesbezüglich auf dem Laufenden! ■

BEWERTEN SIE UNS AUF Google

BEWERTEN SIE UNS AUF facebook

NEUE GESCHÄFTSZEITEN:

Montag:	**8.00** bis **12.00** Uhr und **13.00** bis **15.00** Uhr
Dienstag:	**8.00** bis **12.00** Uhr und **13.00** bis **17.30** Uhr
Mittwoch:	**8.00** bis **12.00** Uhr
Donnerstag:	**8.00** bis **12.00** Uhr und **12.30** bis **17.30** Uhr
Freitag:	**8.00** bis **11.00** Uhr

Viele Grüße
Ihr WBG-Redaktionsteam

k.fischper@wbg-brandenburg.de
anja.titze@meko-agentur.de

VERBRAUCHS-INFORMATION

Auch die WBG stellt allen Wohnungsnutzern mit Fernwärme ihre monatlichen Verbrauchswerte künftig im Folgemonat zur Verfügung. Das entspricht einer neuen gesetzlichen Verpflichtung in der Heizkostenverordnung.

Unser Messdienstleister ista übernimmt die Abwicklung für diese Leistung. Die beste Übersicht gibt eine elektronische Fassung. Die kostenfreie App bzw. das Portal heißen ecoTrend. Wer sich dort anmeldet, kann jederzeit und so oft wie gewünscht die aktuellen Daten einsehen, prüfen und mit der Zeit auch monats- und jahresübergreifend vergleichen. Es wird auch Spartipps geben. Mit den Daten kann man dann den Erfolg prüfen.

Der Gesetzgeber hat uns verpflichtet, allen Fernwärmenutzern die Daten zu übermitteln. Wer sich nicht für die elektronische Fassung anmeldet, bekommt die Daten und Tipps daher monatlich schriftlich. Mit einer einmaligen Anmeldung bei ecoTrend von ista umgeht man die Papierflut, egal wie oft oder selten man in das Portal schaut. ecoTrend ist auch deshalb nachhaltig und spart Papier und die Versandkosten. ■

WOHNTIPP

Steigende Heizkosten – was nun?

Katja Fischper
Mieten, Immobilien und Marketing

Durch die aktuelle politische und wirtschaftliche Lage sind die Energie- und Rohstoffpreise stark gestiegen. Sie sind als Verbraucher*innen und/oder Mieter*innen im Rahmen der Betriebskosten durch die Nutzung von Fernwärme für die Heizung und ggf. die Warmwasseraufbereitung von diesen Preissteigerungen ebenfalls betroffen.

Die Wohnungsbaugenossenschaft sieht sich als Vermieterin verpflichtet, Sie darüber zu informieren und vorsorglich auch einzugreifen. Um Sie vor hohen Nachzahlungen zu schützen, bereiten wir eine vorbeugende Erhöhung der Heizkostenvorauszahlung um 15 % zum 01.05.2022 vor.

Wir möchten Sie für eine bewusste und verantwortungsvolle Nutzung von Heizung und ggf. Warmwasser sensibilisieren, denn trotz dieser Anpassung kann es durch die Preiserhöhungen zu einer Nachzahlung mit der nächsten Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2022 kommen.

Zur Information: Die Bundesregierung hat die Verdopplung des Heizkostenzuschusses für Wohngeldempfänger beschlossen. Bitte stellen Sie ggfs auch einen Neuantrag auf Wohngeld und lassen überprüfen, ob Ihnen Wohngeld zusteht.

Die Wohngeldstelle befindet sich bei der Stadtverwaltung Brandenburg, Wohngeldstelle, Wiener Straße 1, 14772 Brandenburg. ■

TERMINE UND VERANSTALTUNGEN

Hofmusik
▸ Mi 11.05.2022
ab 15:30 -16:30 Uhr
Große Gartenstr. 60-63/ Kirchhofstraße 21-22

In diesem Jahr wird die Hofmusik zu unseren Mietern in die Innenstadt, genauer gesagt in die Große Gartenstraße 60-63/ Kirchhofstraße 21-22 ziehen.

Kaffee a la Genossenschaft
▸ Mi 15.06.2022
13.00 – 16.30 Uhr
Silostraße 8-10

Am 15.06.2022 laden wir zu einem genossenschaftlichen Kaffeetrinken auf unserem Firmenhof in die Silostraße herzlichst ein.

Herbstfest mit Drachenwettbewerb
▸ Mi 12.10.2022
13.00 – 17.00 Uhr
Gertraudenhof

Drachen werden wieder im Gertraudenhof am 12.10.2022 fliegen und darauf freuen wir uns sehr. Es hatte im vergangenen Jahr allen so viel Spaß gemacht, dass wir unser Familienfest in den Herbstferien noch einmal an selber Stelle wiederholen.

Hofmusik zur Weihnachtszeit mit Lichtspektakel
▸ Di 06.12.2022
15.00 – 17.00 Uhr
Kreyssigstraße 13-18

Unser Spektakel zum Abschluss der Bauarbeiten in der Kreyssigstraße werden wir mit weihnachtlicher Hofmusik kombinieren. So möchten wir zum Jahresende im Wohngebiet Nord ein optisches und akustisches Highlight setzen.

BITTE RICHTEN SIE IHREN WOHNUNGSWUNSCH AN:

03381 | 356-150
vermietung@wbg-brandenburg.de

DAS ANGEBOT

Auf Safari in Brandenburg-Nord

WERNER-SEELENBINDER-STR. 96

Whg. Nr.: 96/1/7

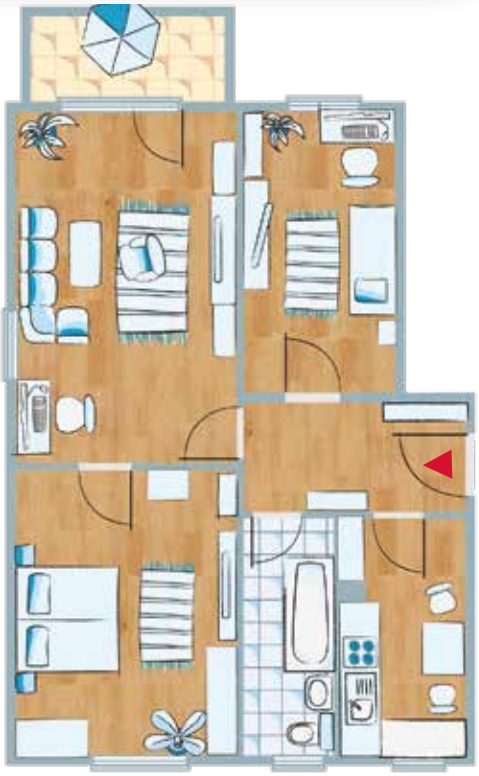
- 3 Zi. | 61 m² | 3. Etage
- Balkon
- Küche mit Fenster
- Bad mit Badewanne
- Fernwärmeheizung
- Gepflegtes Wohnhaus
- Vermietbar ab sofort

WOHNPAKET SAFARI

291,00 €*

Baujahr: 1966

B: 104 kWh/(m²*a)



Küche

Bad und Dusche

Kinderzimmer

Balkon

Wohnzimmer

Hausansicht Werner-Seelenbinder-Straße 96

* zzgl. Nebenkosten und Genossenschaftsanteilen/www.wbg-brandenburg.de

Impressum Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft Brandenburg eG, Silostraße 8 – 10, 14770 Brandenburg an der Havel, Telefon: 03381 356 - 0, Redakteurin: Katja Fischper, Anja Titze, Alexander Vogel, www.wbg-brandenburg.de, Bildnachweise: iStockphoto.com, WBG, Fotolia.com, adobestock, akg-images, Rüdiger Böhme/Straube.
Druck: Druckerei Henry Bertz, Brielower Straße 6, 14770 Brandenburg an der Havel, Layout und Satz: www.starcompany.tv